

CORPORACION NEOTROPICAL INNOVATION

NIT. 901634151-3

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVOS		31/12/2025	31/12/2024	PASIVOS		31/12/2025	31/12/2024
Activo Corriente	NOTA			Pasivos Corrientes	NOTA		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	2,197,401	22,475,261	Beneficios a los empleados		-	-
Deudores comerciales	4	13,291,002	750,000	Otras provisiones a corto plazo		-	-
Otras cuentas por cobrar		-	-	Cuentas por pagar comerciales		-	-
Inventarios - corriente		-	-	Otras cuentas por pagar	7	211,032	15,022,967
Activo por impuesto corriente	5	-	1,843,000	Pasivos por Impuestos Corrientes	8	4,583,955	-
Otros activos financieros corrientes		-	-	Pasivos financieros corrientes		-	-
Otros activos no financieros corrientes		-	-	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
Activos no cte mantenidos para la venta		-	-	Intereses por pagar		-	-
				Provision para obligaciones por garantía		-	-
Total Activos Corrientes		15,488,403	25,068,261	Obligaciones por arrendamientos fros		-	-
				Total Pasivos Corrientes		4,794,987	15,022,967
Activo No Corriente				Pasivos No Corrientes			
Propiedad de inversión		-	-	Beneficios a los empleados		-	-
Propiedades, Planta y Equipo	6	281,314,438	262,549,900	Otras provisiones a largo plazo		-	-
Activos intangibles distintos a la plusvalía		-	-	Cuentas por pagar comerciales		-	-
Inversiones cont. el método de la part.		-	-	Otras cuentas por pagar		-	-
Inversiones en sub.negocios conj. y asoc.		-	-	Pasivos por Impuestos diferido		-	-
Deudores comerciales		-	-	Pasivos financieros no corrientes		-	-
Otras cuentas por cobrar		-	-	Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
Otros activos financieros no corrientes		-	-	Intereses por pagar		-	-
Otros activos no financieros no corrientes		-	-	Provision para obligaciones por garantía		-	-
Activos por Impuesto diferido		-	-	Obligaciones por arrendamientos fros		-	-
				Total Pasivos No Corrientes		-	-
Total Activo No Corriente		281,314,438	262,549,900	TOTAL PASIVO		4,794,987	15,022,967
				PATRIMONIO			
				Capital Social		10,000,000	10,000,000
				Reservas		-	-
				Ganancias (pérdidas) acumuladas		262,595,194	14,490,239
				Resultado del Ejercicio		19,412,660	277,085,433
				Ajuste por conversión niif		-	-
				Total Patrimonio		292,007,854	272,595,194
TOTAL ACTIVOS		296,802,841	287,618,161	TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		296,802,841	287,618,161



SANTIAGO CHIQUITO
REPRESENTANTE LEGAL
CC 8.029.882



JESUS MARIA ZULUAGA GOMEZ
CONTADOR PUBLICO
CC 70.690.588
TP 18658 - T

CORPORACION NEOTROPICAL INNOVATION
NIT. 901634151-3
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y GANANCIAS ACUMULADAS
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	NOTAS	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos Por Actividades Ordinarias	9	413,839,805	349,609,892
Costo de Ventas	10	29,334,756	15,484,000
Ganancia Bruta		384,505,049	334,125,892
Otros Ingresos	11	-	530
Gastos de Distribución y Ventas		-	-
Gastos de Administración	12	329,584,768	54,658,409
Otros Gastos	13	33,882,336	705,632
Resultados de actividades de Operación		21,037,946	278,762,381
Ingreso Financiero	14	85,541	31,591
Costos Financieros	15	1,710,827	1,708,539
Costo Financiero Neto		1,625,286	1,676,948
Perdidas Antes de Impuestos		19,412,660	277,085,433
Perdidas del periodo		19,412,660	277,085,433
Ganancias Acumuladas al Comienzo del periodo		262,595,194	- 14,490,239
Perdidas Acumuladas al Fin del Periodo		282,007,854	262,595,194

SHIQUITO

SANTIAGO CHIQUITO
 REPRESENTANTE LEGAL
 CC 8.029.882



JESUS MARIA ZULUAGA GOMEZ
 CONTADOR PUBLICO
 CC 70.690.588
 TP 18658 - T

CORPORACION NEOTROPICAL INNOVATION
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
31/12/2025
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	CAPITAL	PRIMA ACCIONES	UTILIDAD DEL EJERCICIO	RESERVAS	RESERVAS ORI	RESERVA.C ORRECCION ES.VAL (VR)	GANANCIAS Y/O PERDIDAS ACUMULADAS	SANEAMIENTO CONTABLE (AJUSTE POR CONVERSION)	PATRIMONIO TOTAL
Saldo final reexpresado 31/12/2024	10,000,000	-	262,595,194	-	-	-	-	-	272,595,194
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									-
Resultados ejercicio			19,412,660						19,412,660
Traslado de utilidad			(262,595,194)				262,595,194		-
Apropiación de reservas									-
Cambios valor razonable instrumentos cobertura									-
Otros cambios resultado integral									-
Transacciones con propietarios									-
Aportes sociales									-
Dividendos									-
Otros cambios patrimonio									-
Saldo final 31/12/2025	10,000,000	-	19,412,660	-	-	-	262,595,194	-	292,007,854
VARIACION	-	-		-	-	-	262,595,194	-	19,412,660



SANTIAGO CHIQUITO
REPRESENTANTE LEGAL
CC 8.029.882



JESUS MARIA ZULUAGA GOMEZ
CONTADOR PUBLICO
CC 70.690.588
TP 18658 - T

CORPORACION NEOTROPICAL INNOVATION

NIT. 901634151-3

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	31/12/2025	31/12/2024
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:		
Utilidad neta del año	19,412,660	277,085,433
Ajustes por Ingresos y gastos que no requieren uso de efectivo:		
(+/-) Ajustes por impuesto a las ganancias que no requirio uso de efectivo	-	-
(+) Depreciación de propiedad planta y equipo	-	-
(+) Retiro propiedad planta y equipo	-	-
(+) Amortiacion de intangibles	-	-
(+/-) Ajustes por deterioro	-	-
(+) Costos financieros que no requirieron uso de efectivo	-	-
Flujo de efectivo incluido en actividades de inversion		
Utilidad en venta de activos fijos	-	-
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Disminución (aumento) en inventarios	-	750,000
Disminución (aumento) en deudores comerciales	- 12,541,002	- 1,322,000
Disminucion (aumento) en otras cuentas por cobrar	1,843,000	-
Disminución (aumento) en otros activos no financieros corrientes	-	-
Disminución (aumento) en activo por impuesto corriente	-	-
Aumento (disminucion) en cuentas por pagar comerciales	-	-
Aumento (disminucion) en impuestos	4,583,955	- 28,500
Aumento (disminución) beneficios a los empleados por pagar corto y largo plazo	-	-
Aumento (disminución) en otros pasivos no financieros corrientes	-	400,000
Aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	- 14,811,935	1,566,298
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	- 1,513,322	276,151,231
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
+ Cobros por venta de activos fijos	-	-
- Compras de activos fijos	- 18,764,538	- 260,000,000
+ Compras de activos intangibles	-	-
+ Dividendos recibidos	-	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	- 18,764,538	- 260,000,000
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
+ Aumento capital	-	-
- Pagos de pasivos derivados de arrendamientos financieros	-	-
+ Importes procedentes de prestamos	-	-
- Reembolso de prestamos	-	-
- Dividendos pagados	-	-
- Intereses pagados	-	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiacion	-	-
Aumento (disminucion) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	- 20,277,860	16,151,231
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	22,475,261	6,324,030
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	2,197,401	22,475,261



SANTIAGO CHIQUITO
REPRESENTANTE LEGAL
CC 8.029.882



JESUS MARIA ZULUAGA GOMEZ
CONTADOR PUBLICO
CC 70.690.588
TP 18658 - T

CORPORACION NEOTROPICAL INNOVATION

NIT 901.634.151 - 3

Notas a Los Estados Financieros niif

31 de diciembre de 2025

Nota 1

Información general

La CORPORACION NEOTROPICAL INNOVATION, fue constituida el 19 de agosto del 2022 mediante documento privado, con vigencia definida hasta el 18 de agosto de 2072 y cuyo objeto social es la conservación, protección, e investigación de la naturaleza, por lo cual adelantará investigaciones científicas, acciones de conservación para el desarrollo regenerativo y estrategias para la apropiación social del conocimiento a través de contenidos multimedia; con el fin de conservar la biodiversidad y promover su uso sostenible.

La Corporacion es de naturaleza privada sin Animo de Lucro y su domicilio principal es la ciudad de Medellin Antioquia.

Fecha de corte o periodo al cual corresponde la información

Los informes presentados corresponden al estado de situacion financiera a 31 de Diciembre de 2022

Bases de elaboración

a) Marco Normativo

Con corte a la fecha de presentación de los estados financieros, la Entidad se encuentra obligada a presentar sólo estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, definido mediante la Ley 1314 del 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 del 2015.

b) Bases de medición

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son valorizados al valor razonable.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros individuales de la Entidad se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación.

d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros individuales, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

e) Importancia relativa y materialidad

Los hechos económicos se presentan de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

Políticas y prácticas contables

Sistema contable

Los estados financieros y sus revelaciones se presentan ajustadas a la Ley 1314 del 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 del 2015.

Activos

Representan los recursos obtenidos por la sociedad como resultado de sus operaciones y de cuya utilización se esperan beneficios económicos futuros

Efectivo y Equivalente

Incorpora la existencia en dinero con disponibilidad inmediata, en el transcurso normal de las operaciones la empresa y a los depósitos realizados, tanto en cuentas corrientes como en cuentas de ahorro.

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos, depósitos, equivalentes al efectivo, moneda extranjera

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponde a los derechos contractuales para recibir dinero u otros activos financieros de terceros a partir de actividades generadas, sobre las cuales debe determinarse su deterioro ante la incertidumbre de recuperación

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo

Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la Facturación de las cuotas de sostenimiento se reconoce cuando el cliente recibe y acepta los ítems facturados.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta.

Pasivos

Agrupan las obligaciones a cargo de la Corporación originadas en desarrollo de su actividad operacional, cuya exigibilidad es inferior a un año.

Nota 3

Revelaciones del Efectivo y equivalentes al efectivo

Para efectos del estado de flujo de efectivo, el efectivo incluye efectivo en caja y en bancos y equivalentes de efectivo, que representan inversiones a corto plazo con alto nivel de liquidez que son fácilmente convertibles en una determinada cantidad de efectivo y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios de valor, con vencimiento menor a tres meses de su fecha de adquisición. El efectivo y equivalentes al cierre del período, como se muestra en el estado de flujos de efectivo consolidado, se integra de la siguiente manera:

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Bancolombia		2,197,401	22,475,259
		-	-
Total		2,197,401	22,475,259

Nota 4

Deudores comerciales

En la actividad comercial por venta de mortuorio se acuerdo con los clientes un credito de quince dias.

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
clientes nacionales	a	13,291,002	750,000
		-	-
		-	750,000
Total		13,291,002	1,500,000

Nota 5

Activo por impuesto corriente

Los anticipos realizados por los clientes al momento de realizar el pago, antes de calificar al RTE.

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Retencion en la fuente asumida	a	-	-
Impuesto al valor agregado (IVA)		-	1,843,000
		-	-
Total		-	1,843,000

Nota a: Las retenciones fueron practicadas antes de calificar al regimen de tributacion especial.

Nota 6

Propiedades, Planta y Equipo

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Muebles y enseres (Congelador para eventos)		2,549,900	2,549,900
Terreno El Recreo "Yarumal"		260,000,000	260,000,000
Equipos digitales		18,764,537	-
Total		281,314,437	262,549,900

Nota 7**Otras cuentas por pagar**

Son recursos que asumieron los constituyentes para realizar las actividades y pagar las obligaciones que tenia la corporacion
Dichos recursos seran pagados, solo cuando lo estipule la asamblea de accionistas y es una obligacion a largo plazo.

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Prestamos de constituyentes		-	15,022,967
Retencion en la fuente		211,032	-
		-	-
Total		211,032	15,022,967

Nota 8**Pasivos por Impuestos Corrientes**

Impuestos pendientes con la entidades gubernamentales

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
IVA por pagar		4,584,000	-
		-	-
		-	-
Total		4,584,000	-

Nota 9**Ingresos Por Actividades Ordinarias**

Los ingresos de las actividades ordinarias corresponden a actividades en desarrollo de su objeto social

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Donaciones		262,808,259	278,878,857
Comercializacion de mortiño		78,763,724	50,490,000
Proyectos con diferentes instituciones		72,267,822	20,241,035
Total		413,839,805	349,609,892

Nota 10**Costo de Ventas**

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Materia Prima		29,334,756	15,484,000
Costos Indirectos		-	-
Contratos de servicios - Mano de obra		-	-
Total		29,334,756	15,484,000

Nota 11**Otros ingresos**

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Ajuste al peso		-	530
		-	-
Total		-	530

Nota 12**Gastos Administrativos**

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Gastos de personal		24,292,666	-
Honorarios		99,278,000	10,780,000
Impuestos		10,990,852	2,166,494
Arrendamientos		18,801,010	50,000
Servicios		90,411,583	11,846,957
Seguros		4,484,605	205,000
Gastos Legales		77,600	9,954,963
Mantenimiento		-	1,387,252
Diversos		81,248,449	18,267,743
Total		329,584,766	54,658,409

Nota 13**Otros Gastos**

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Ajuste al peso		18,900	56,382
Impuestos asumidos		2,964,123	649,250
Gastos extraordinarios		30,899,312	-
Total		33,882,336	705,632

Nota 14**Ingreso Financiero**

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Rendimientos Financieros		85,541	31,591
Total		85,541	31,591

Nota 15**Costos Financieros**

	Nota	31/12/2025	31/12/2024
Gastos Bancarios		171,090	180,482
Diferencia en cambio		-	213,872
Gravamen movimiento financiero		1,539,737	1,314,185
Total		1,710,827	1,708,539

SANTIAGO CHIQUITO
REPRESENTANTE LEGAL
CC 8.029.882

JESUS MARIA ZULUAGA GOMEZ
CONTADOR PUBLICO
C.C 70690588
TP 18658-T